

# Mairena del Aljarafe tendrá un nuevo barrio con 750 viviendas

► Su urbanización acabará en enero de 2022 tras una inversión de 15,5 millones

MARTÍN LAÍNEZ  
MAIRENA DEL ALJARAFE

Mairena del Aljarafe contará con un nuevo barrio residencial. Se trata de Bulevar Norte, en la zona oeste del municipio y cercano a la zona del Riopuñal, donde se van a construir 747 viviendas en los próximos meses, de las que 143 serán VPO. La idea es que se finalice su urbanización en enero de 2022 tras una inversión de 15,5 millones de euros.

Son los datos que se han hecho públicos este miércoles durante la puesta en escena de este nuevo proyecto urbanístico en el municipio aljarafeño. La junta de compensación SR3 Camino de Granadilla - Mairena del Aljarafe, representada por Alfonso Haro, director de suelo de Urbanía; y el alcalde del Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe, Antonio Conde, han presentado a los medios de comunicación y empresarios de la zona, el nuevo barrio residencial Bulevar Norte, que actualmente se encuentra en fase de urbanización y que finalizará en enero de 2022, para su posterior edificación.

El proyecto cuenta con Urbanía como socio mayoritario, quien se encarga de liderar este nuevo barrio, así como de aportar el 'concept design' necesario para todas sus fases.

A partir de enero del próximo año serán las promotoras y constructoras de viviendas que deseen construir en la zona, quienes entren a formar parte de este ambicioso proyecto urbanístico. En la actualidad existen dos promotores que han adquirido parcelas en el proyecto, entre ellos Aedas Home.

Bulevar Norte cuenta con una extensión de 87.666 metros cuadrados de superficie y una edificación total de 106.619 metros. Estas viviendas serán plurifamiliares en su mayoría, con altura de hasta cuatro plantas, ya que 204 se destinarán a villas adosadas unifamiliares con una altura máxima de dos plantas. Del mismo modo, el barrio contará con dos parcelas de uso terciario comercial que suman 8.530 metros de superficie y que darán servicio a los residentes del barrio y a los vecinos de la zona.

Haro ha explicado que «Mairena cumple todos los requisitos para diseñar un barrio residencial de futuro y

exclusivo» y ha destaca su localización, bien comunicada con Sevilla capital a través de carretera, Metro y autobuses urbanos y metropolitanos.

Haro ha confirmado que Bulevar Norte aportará «calidad de vida» a la zona, haciendo hincapié en los espacios de ocio y tiempo libre que contempla el proyecto. «Estamos ante un

**En la actualidad existen dos promotores que han adquirido parcelas en el proyecto, entre ellos Aedas Home**

concepto de barrio avanzado donde las personas y la vida en comunidad son la prioridad, con el diseño de amplias zonas verdes, de descanso y entretenimiento, para el disfrute de todos», añade.

Por su parte, Antonio Conde ha destacado que «este proyecto desarrolla el modelo de ciudad que queremos para la ciudadanía de Mairena, el modelo de una Mairena amable que sea sostenible por el futuro de nuestros hijos y con espacios para convivir; emprendedora con oportunidades de desarrollo económico y empleo; y justa con vivienda accesible y mejoras para nuestros barrios tradicionales con el Plan de Barrios».

Con una población superior a los 46.000 habitantes, Mairena del Aljarafe se ha convertido en una de las poblaciones donde más viviendas se han construido en el último lustro, destacando los bloques residenciales a lo largo de la Variante Sur.



Antonio Conde y Alfonso Haro plantan un árbol en el futuro barrio de Bulevar Norte en Mairena del Aljarafe // ABC

EL COVID SUBE MÁS EN LA SIERRA SUR Y ALJARAFE

## Sevilla capital alcanza la tasa de contagios de los 25 casos

M. L. SEVILLA

En la provincia de Sevilla las últimas 24 horas han dejado un aumento de la tasa de contagios a catorce días de cinco puntos en el Aljarafe y de seis en la Sierra Sur, mientras que la capital alcanza ya los 25 casos por cada cien mil habitantes tras crecer dos puntos. La zona norte de la provincia experimenta un leve descenso de un punto al tiempo que los municipios más poblados de la provincia baten un nuevo míni-

mo en la incidencia acumulada. Este desigual reparto de la tasa provoca que la provincia de Sevilla, en su conjunto, sume un punto más, hasta los 20 casos por cada cien mil habitantes, por lo que sigue siendo la más baja de las ocho provincias andaluzas. Además, la Consejería de Salud y Familias notificó ayer 58 nuevos contagios (20 más que el día anterior), 41 curados (14 menos) y un fallecimiento, en Alcalá del Río. Asimismo, en la actualidad ha cre-



Una persona se vacuna // MANUEL GÓMEZ

cido hasta 24 los enfermos hospitalizados (+4), de los que tres (+1) lo hacen en la UCI.

Por segundo día consecutivo, en el sur de la provincia el distrito de sanitario de referencia, el Este, ha vuelto a experimentar la mayor subida de los dos últimos meses, con seis puntos en un solo día, dejando la tasa actual en 27 casos por cada cien mil habitantes. En el Aljarafe crece 5 puntos más, hasta los 23, mientras que en la zona norte de la provincia baja un punto, hasta los 19 casos actuales. Entre las localidades más pobladas (distrito sanitario Sur), se ha logrado bajar tres puntos de un día a otro, por lo que la tasa aquí es de 10 casos, siendo la mínima de esta quinta ola.