



Infografía de la renovada imagen que presentará el centro de ocio El Tablero cuando se ejecute su proyecto de reforma // ABC

El centro de ocio El Tablero cambiará este año su aspecto con su primera reforma

► Pedirá licencia en un mes para cambiar la fachada, crear nuevas terrazas climatizadas y una gran plaza en el parking exterior y traer otras marcas

BALTASAR LÓPEZ
CÓRDOBA

La compañía Mk2 Real Estate se dispone a acometer una importante reforma en el centro de ocio El Tablero, del que es propietaria desde noviembre de 2019. Según informa LAP Retail, firma gestora de estas instalaciones, se trata de la primera remodelación que se realizará en este complejo de entretenimiento que se abrió en 2005.

Desde dicha empresa, se indicó que se solicitará licencia «en el plazo de tres o cuatro semanas» y está previsto que las obras, que darán un aspecto completamente renovado a El Tablero, estén concluidas para «final del

presente ejercicio». LAP Retail ha elegido para este proyecto al estudio de arquitectura Buró 4. Lo ha seleccionado, por un lado, por el «planteamiento que ha hecho de dotar a este centro de una imagen innovadora inspirada en la geometría triangular de un tablero de backgammon». Dicha imagen será la que presida el radical cambio de su fachada, tal y como se puede apreciar en las infografías que acompañan a esta información.

El otro motivo para escoger a ese gabinete ha estado en las soluciones que ha presentado para la adaptación de estas instalaciones a las altas temperaturas de Córdoba, respetando los criterios de sostenibilidad. Este estudio de arquitectura, detalla la infor-

mación facilitada por la compañía gestora de El Tablero, propone toldos, vegetación o un nuevo diseño de terrazas para que los locales puedan hacer que «la experiencia del cliente sea óptima».

En el caso de las terrazas estarán compuestas por una estructura modular vertical acristalada. Tendrán un sistema de apertura y cierre de corredera que permita la climatización total del espacio. Estarán recubiertas con una piel exterior textil que reflejará la nueva imagen del centro, contando con parasoles y toldos.

La explanada de acceso, según las infografías del proyecto, también cambiará. La documentación facilitada indica que elementos como los veladores, las lonas, los parasoles y la vegetación natural configurarán el citado espacio como una plaza que se constituye en «agradable lugar de espera o para pequeños eventos».

La gestora de este centro de ocio explica que los trabajos de reforma se realizarán sin paralizar la actividad

de este complejo, de forma que «los operadores puedan seguir dando servicio a los clientes con la mayor normalidad posible». A esta remodelación se le sumará, además desde la gestora, «un cambio de la oferta de ocio y restauración, apostando por marcas nacionales e internacionales».

Este espacio dedicado al entretenimiento acoge actualmente el supermercado Supercor, de El Corte Inglés; Salimi Kebab; los restaurantes Confucio Wok y Foster's Hollywood; Ocio21 (un pub) y los cines Cinesur.

Los cines, la locomotora

El complejo cuenta con 7.155 metros cuadrados de superficie bruta alquilable. La compañía gestora del centro indica que tienen 814 metros cuadrados disponibles.

En la documentación del proyecto se apunta que la «locomotora» de El Tablero son sus quince salas de cine, pertenecientes a Mk2 (firma gala incluida en el grupo de los propietarios de este espacio). LAP Retail señala que es el complejo exhibidor con mayor número de salas y capacidad para espectadores de Córdoba.

Recuerda que sus 15 salas de proyección suman 2.653 asientos, cifras superiores a las de los otros cines: Axión (última apertura de un negocio de este tipo en nuestra urbe en 2021), que tiene 10 salas y 1.280 butacas, y Guadalquivir Cinesmas (10 y 1.653).

Entre las fortalezas de El Tablero, además, su firma gestora destaca el hecho de que es «el único centro comer-



Infografía de cómo serán las terrazas del centro tras la reforma // ABC



Imagen actual del complejo de ocio de Mk2 // ABC

cial de la ciudad especializado en ocio». Añade, como otro punto fuerte, que se encuentra situado en una zona de «alto nivel adquisitivo» y que se trata de un área «con una expansión residencial importante». Esta última es una alusión a la Arruzafilla, enclave situado en frente y donde se está concentrando la promoción de vivienda nueva.

Ronda y parques

De hecho, en 2020, según los datos del Ayuntamiento de la capital, fue uno de los pocos barrios de la ciudad —sólo lo lograron 13 de 72— que consiguió anotar un aumento interanual de su población. Su crecimiento fue del 2,4% y contabiliza, según el último indicador disponible, 8.279 habitantes.

LAP Retail incluso mira a un horizonte cercano en el tiempo para resaltar potencialidades venideras para este centro de ocio. Recoge la información facilitada sobre la remodelación que la Junta ya tiene en cartera las obras

Las nuevas terrazas del centro estarán compuestas por una estructura acristalada y contarán con parasoles y toldos

LAP Retail afirma que a la reforma se le sumará «un cambio de la oferta de ocio y restauración» con marcas nacionales e internacionales

de la primera fase de la Ronda Norte, que irá de la glorieta Académica García Moreno a la de Carrefour Sierra y supondrá una transformación total de la avenida de la Arruzafilla. La Consejería de Fomento espera comenzar los trabajos en 2023 y se prevé que duren unos 20 meses. Esta infraestructura viaria, resalta la compañía gestora de estas instalaciones, será «un plus para la mejora del tráfico y los accesos al centro». En materia de movilidad, hay que recordar que dicho centro tiene 260 plazas de aparcamiento en superficie y 431 en subterráneo.

LAP Retail incide en que el Ayuntamiento acometerá el parque de la Arruzafilla, de 96.922 metros cuadrados (estará frente a la fachada del edificio). Acaba de contratar trabajos para la redacción de este proyecto. Por último, añade que el Consistorio está sometiendo a una reforma a la zona verde y el circuito de El Tablero (es una profunda remodelación, dotada con 812.000 euros de presupuesto, que terminará en junio). Con todo ello, finaliza la empresa gestora del centro, el barrio de El Tablero será no sólo un pulmón verde, sino «el área más completa de la ciudad para el ocio y el esparcimiento».

Este complejo dedicado al entretenimiento acaba de cumplir 17 años. Se inauguró en marzo de 2005. Fue un proyecto del Grupo Sánchez Ramade, que entonces era el principal conglomerado empresarial de Córdoba y que resultó aniquilado en la crisis económica que se desató en 2008.